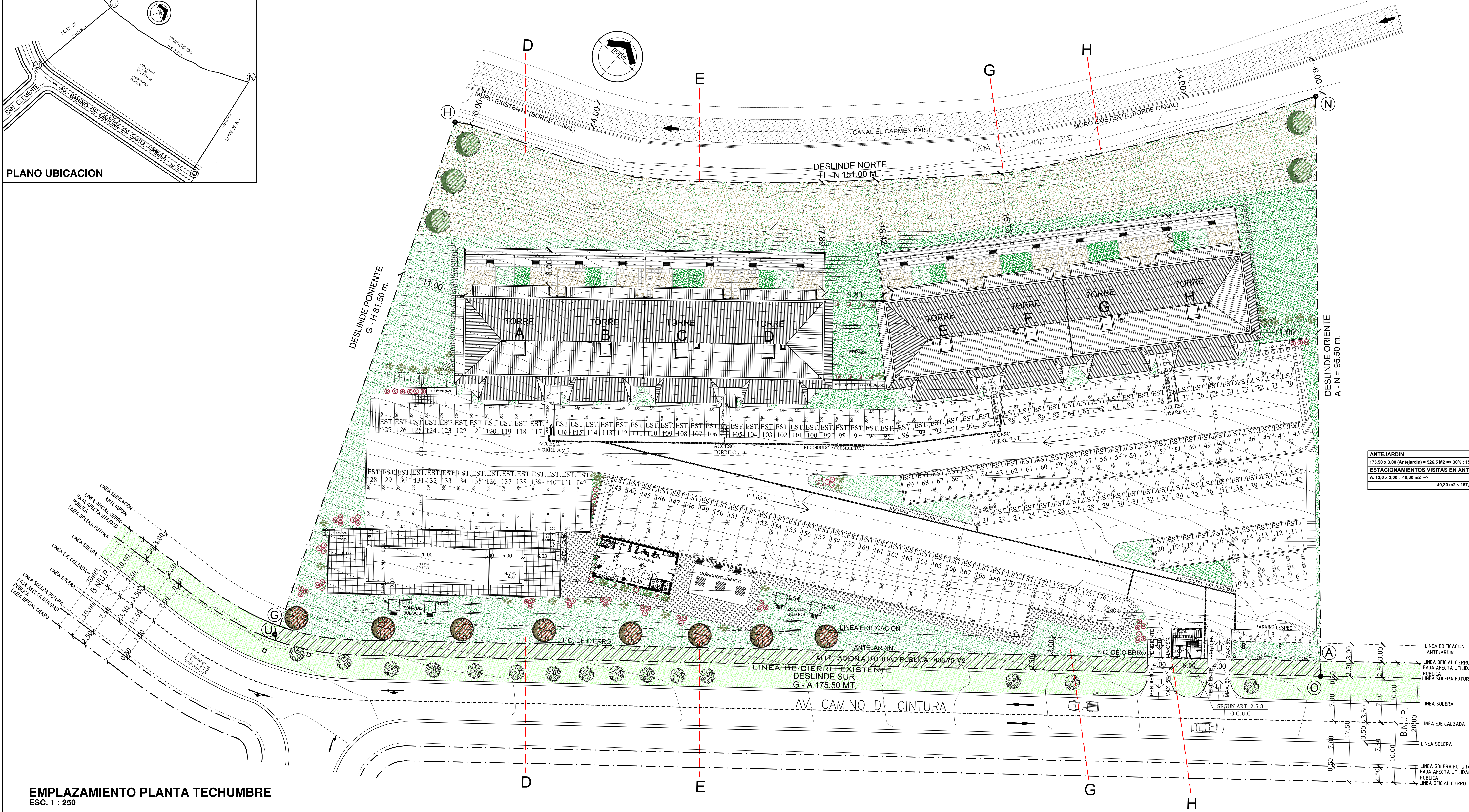
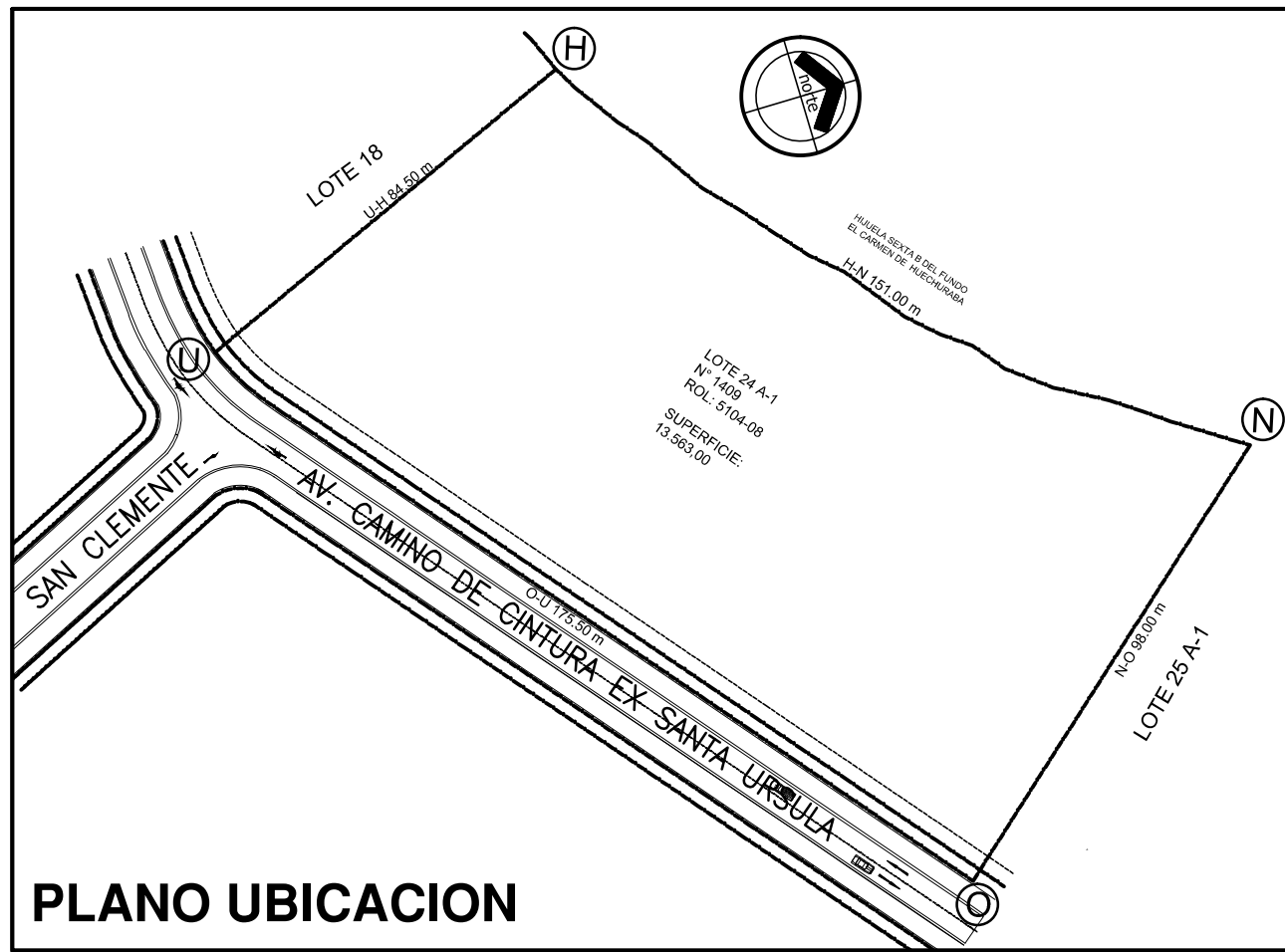




ANTEJARDIN

175,50 x 3,00 (Antejardin) = 526,5 M2	= 30% = 157,95 M2	MAX.
ESTACIONAMIENTOS VISITAS EN ANTEJARDIN		
A. 13,6 x 3,00 = 40,80 m2	= 7,75%	
40,80 m2 < 157,95 = Cumple		

CARACTERISTICAS PROYECTO		
EDIFICIOS VISTA HUECHURABA		
TERRENO		
Superficie Lote	13.983,00 M2	
Sup. Expropiacion	(175,5 x 2,5)	438,75 M2
Sup. Terreno Util	(13.983 - 438,75)	13.544,25 M2
Sup. Calle 1/2 Perfil	(175,5 x 10,00)	1.755,00 M2
Sup. Brindis	(13.544,25 - 1.755,00)	11.789,25 M2
Densidad	112 Vv. / 1.6318 ha. x 4 hab.	292 hab / ha.
Sup. Comun 1.500,42	= Corresponde 10,75% del Total 13.983,92	
Comunicabilidad Maxima (Art. 6.1.5)	12.082,00 Util / 13.124,25 =	0,92
Ocup. de Suelo	1.931,21 / 13.124,25 =	14,71
Superficie Primer Piso (Modulo 1, Modulo 2, Porteria, Club house)	1.931,17 M2	
Altura Edificacion	21,00 mt. Sobre Suelo Natural Original	= CUMPLE
SUPERFICIE EDIFICIOS		
Superficie Util Dptos.	12.082,00 M2	
Superficie Comun Dptos.	617,12 M2	
SUPERFICIE TOTAL DPTOS.	12.699,12 M2	
DEPARTAMENTOS		
Departamentos A	102,89 M2	Util x 56 Dptos = 5.761,81 M2
Departamentos B	103,52 M2	Util x 28 Dptos = 2.898,61 M2
Departamentos C	122,20 M2	Util x 28 Dptos = 3.421,48 M2
TOTAL UTIL DEPARTAMENTOS		
112 Dptos.	= 12.082,00 M2	
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
Superficie Util Subterraneo	608,60 M2	
Superficie Comun Subterraneo	766,44 M2	
TOTAL SUPERFICIE SUBTERRANEO	1.375,04 M2	
SUP. SALON HOUSE, PORTERIA Y QUINCHO		
Superficie Club House	92,05 M2	
Superficie Porteria	25,00 M2	
TOTAL	117,05 M2	
SUP. NO CONSTRUIDAS		
Superficie Jardines	4.339,84 M2	
Superficie Piscina	140,84 M2	
Superficie Estacionam.	(2,50 x 5,00 x 135 Estac. =	1.687,50 M2
Superficie Estacionam. Dobles (2,50 x 10,00 x 42 Estac. =		1.050,00 M2
Francia Estac. Discapac. (1,10 x 5,00 x 3 Estac. Disc. =		16,50 M2
Superficie Calles Interiores	2.027,23 M2	
TOTAL SUPERFICIES NO CONSTRUIDAS	9.261,87 M2	
SUMATORIA DE SUPERFICIES	13.124,25 M2	
CALCULO SUPERFICIE 1er PISO DPTOS.		
Departamentos A	102,89 M2	Util x 8 Dptos = 823,12 M2
Departamentos B	103,52 M2	Util x 4 Dptos = 414,08 M2
Departamentos C	122,20 M2	Util x 4 Dptos = 488,80 M2
TOTAL SUPERFICIES	1.736,00 M2	
Superficie Comun 1er PISO	11,02 x 8 Torres =	88,16 M2
TOTAL SUPERFICIE 1er PISO		1.824,16 M2
CLUB HOUSE		92,05 M2
PORTERIA		25,00 M2
TOTAL		1.941,21 M2
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		
Vivienda entre 0 m2 a 50 m2	1 / 2,5 Estac. x 4 Viviendas	= 2 Estac.
Vivienda entre 100 m2 a 150 m2	1 Estac. x 108 Viviendas	= 108 Estac.
TOTAL DPTOS 112	TOTAL ESTACIONAMIENTOS	= 110 Estac.
109 Estac. x 0,15 = 16,35 (17 Est. visitas, incluye 3 Est. Discap.)	= 17 Estac.	
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		127 Estac.
ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS		
Est. Simples		116 Estacionamientos
Est. Dobles (25% de 177 Est.)	44 x 2	88 Estacionamientos
17 Est. Visitas, incluye 3 Est. Discapitados	=	17 Estacionamientos
TOTAL ESTACIONAMIENTOS		221 Estacionamientos
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
SUPERFICIE TOTAL DPTOS. UTIL Y COMUN		12.699,12 M2
SUPERFICIE TOTAL SUBTERRANEO		1.375,04 M2
SUPERFICIE CLUB HOUSE		92,05 M2
SUPERFICIE PORTERIA		25,00 M2
TOTAL SUPERFICIES		14.191,21 M2
RESUMEN SUPERFICIES		
EDIFICADA BAJO TERRENO	608,60	766,44
EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.082,00	617,12
EDIF. SOBRE TERRENO (port, salon house, etc.)	117,05	117,05
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL	12.699,60	1.500,61
14.191,21 M2		

Proyecto		
EDIFICIOS VISTA HUECHURABA		
EDIFICIO DE VIVIENDA COLECTIVA CON 112 DPTOS. D.F.L. N° 2		
PARA SER ACOGIDO A LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA		
CONDOMINIO TIPO A		
UBICACION		
LOTEO 24-1		ROL 5104-08
CAMINO DE CINTURA 1409		
COMUNA DE HUECHURABA		
PROPIETARIO		
SOC. INMOBILIARIA SAN FCO. LTDA.		
RUT. 88.963.400-6		
REPR. LEGAL		
FRANCISCO LORCA M.		
RUT. 6.639.227-9		
ARQUITECTO		
VICTOR HUGO RAMIREZ		
RUT. 11.628.940-7		
REVISO	FECHA	OBSERVACIONES
	17-11-2014	
CONTENIDO		
EMPLAZAMIENTO TECHUMBRE		ESCALA
		1 : 250
		LAMINA
		1/9